



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,88 m² - RDC - Colocation non autorisée

VILLEJUIF (94800)

1123 € CC

réf. AN001039

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T2 meublé rénové – Résidence calme et bien située

IMODIRECT vous propose à la location cet appartement rénové et entièrement meublé, idéalement situé au sein d'une petite résidence à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

Les charges comprennent : l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Disponible immédiatement.

Visite possible après dépôt de dossier complet sur le site IMODIRECT.

Référence : AN001039 - Loyer : 1053 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 643,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001039